



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO**

**Prot. n. 117414/2017**

San Marino, 24 ottobre 2017/1717 d.F.R.

Ill.mi Consiglieri  
**Elena Tonnini**  
**Matteo Zeppa**  
**Marianna Bucci**  
c/o Movimento Rete

e p.c. Spett.Le  
**Segreteria Istituzionale**

Loro Sedi

Oggetto

**Interpellanza presentata dal Consigliere Elena Tonnini in data 4 ottobre 2017 e depositata in pari data presso la Segreteria Istituzionale alla quale si sono associati per la risposta scritta i Consiglieri Matteo Zeppa e Marianna Bucci**

Ecc.mi Capitani Reggenti,

Ill.mi Consiglieri,

mi prego rispondere all'interpellanza presentata dal Consiglieri Elena Tonnini, Matteo Zeppa e Marianna Bucci in data 4 ottobre 2017, in merito a chiarimenti circa la società SINPAR S.p.A., dando lettura del testo:

**- chi siano i soci della società Sinpar, in caso di persone giuridiche si chiede di conoscerne i beneficiari effettivi;**

Dagli atti presenti nel fascicolo societario i soci della società Sinpar sono:

**NIKE SPA** : (n.Iscriz. Reg.Soc. 1524) al 57,5%, i cui soci sono:

NICOLINI ALFREDO

NICOLINI GIUSEPPE

**GE.FIN S.p.A.** (n.Iscriz. Reg.Soc. 118) al 17,5%, i cui soci sono:

FIDUCIARIA EMILIANA S.P.A.

REAL ESTATE PARTECIPATION HOLDING

Società per azioni "BAC FIDUCIARIA S.P.A."

CONTI PAOLO

TAZZI TIZIANO

LIMENTANI LEONE

**SERCON S.p.A.** (n.Iscriz. Reg.Soc. 210) al 25%, i cui soci sono:

ROSSINI DANILO

ROSSINI EMANUELE

ROSSINI SABRINA

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino  
segreteriaiturismo@gov.sm

T +378 (0549) 885373  
F +378 (0549) 885399



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO**

**- se risulti vero che tra i soci vi sia anche la società Sercon Spa, proprietà di Danilo Rossini, Emanuele Rossini e Sabrina Rossini;**

Si veda la risposta al precedente quesito.

**- di quali benefici concessi dallo Stato abbia goduto e goda la società Sinpar SpA, a partire dalla prima convenzione degli anni '90 fino ad oggi. Se ne chiedono informazioni dettagliate divise anno per anno, in categorie di benefici (contributi a fondo perduto, esenzioni, defiscalizzazioni, sussidi ecc..., indicando i relativi riferimenti normativi)**

La Convenzione tra l'Ecc.ma Camera e il Governo della Repubblica di San Marino da una parte e l'impresa di costruzioni Rosso Francesco & Figli SpA per la costruzione e gestione di un parcheggio interrato in Piazzale Bellucci Città di San Marino è stata sottoscritta in data **24 gennaio 1990** e aveva come oggetto la concessione per la progettazione, la costruzione e la gestione di un parcheggio sotterraneo con capienza di circa 1.100 posti auto, da realizzarsi nel sottosuolo di Piazzale Bellucci.

La durata della concessione si concordava avesse termine con il decorso del 31 dicembre del quarantesimo anno dalla data del rilascio del permesso di abitabilità.

La Convenzione prevedeva che l'attività della Sinpar fosse esentata al 100% dell'imposta generale sui redditi per la durata di anni 10 a mente dell'articolo 7 della legge 31/10/1988 n.107, trattandosi di infrastruttura di interesse pubblico. La costruzione del parcheggio veniva esentata dagli oneri di concessione edilizia così come previsto dall'articolo 10 della legge 31/10/1988 n. 107.

La Convenzione prevedeva inoltre in favore della Concessionaria:

- l'impegno ad acquistare il materiale inerte estratto e pietra da lavoro per un importo massimo di L. 1.600.000.000 (unmiliardoseicentomilioni).
- l'erogazione di un contributo di L. 6 (sei) miliardi e 500 (cinquecento) milioni a fondo perduto;
- il diritto di prelazione per il rinnovo della concessione al suo scadere nonché per l'eventuale acquisto del parcheggio di Piazzale Bellucci;
- la totale disponibilità per la sosta dei veicoli dei posti auto abilitati a parcheggio, cioè delle aree di sosta di superficie, quantificate in 1650 posti auto;
- il diritto di prelazione per la costruzione e gestione di tutti gli eventuali parcheggi nella Repubblica di San Marino, che dovessero essere autorizzati in futuro, ad esclusione dei parcheggi siti nei castelli di Serravalle, Chiesanuova, Faetano e Montegiardino;
- una penale di L.2.000.000.000 (duemiliardi) nell'ipotesi di revoca della Convenzione, senza colpa della Concessionaria, oltre al risarcimento delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

Il **20 febbraio 1991** viene sottoscritta una nuova Convenzione fra l'Ecc.ma Camera, l'Impresa Costruzioni Rosso Francesco & Figli SPA e la S.A. SINPAR, che prevede da parte dell'Impresa Costruzioni Rosso la cessione alla costituita società S.A. SINPAR di tutti i diritti ed obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta il 24 gennaio 1990.

L'**8 maggio 1991** viene sottoscritto un accordo integrativo alla convenzione tra l'Ecc.ma Camera e il Governo della Repubblica di San Marino da una parte e l'Impresa Rosso Francesco & Figli SPA e la S.A. SINPAR dall'altra che disciplina in via temporanea la gestione di alcune aree di sosta tra le quali Piazzale Calcigni, Viale Antonio Onofri e Piazzale Paolo Fabbri.

Il **29 marzo 1993** viene sottoscritto un accordo tra il Governo della Repubblica di San Marino e la S.A. SINPAR che all'articolo 12 prevedeva, a pena di nullità, la ratifica dell'accordo medesimo, da parte del Consiglio Grande e Generale entro il 30 settembre 1993.

La Convenzione Aggiuntiva del **2 febbraio 1994** prevedeva la retrocessione da parte della società SINPAR S.A. della gestione delle aree di sosta di superficie per una durata di 5 anni (1 aprile 1994 - 31 marzo 1999) a fronte della garanzia da parte dello Stato di un minimo garantito d'incassi annui anche

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino  
segreteriaiturismo@gov.sm

T +378 (0549) 885373  
F +378 (0549) 885399



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO**

in sostituzione dei proventi che alla S.A. SINPAR sarebbero derivati dalla gestione delle aree di sosta di superficie retrocesse con il presente atto e dell'assunzione degli oneri relativi a n. 15 dipendenti della società SINPAR.

L'incasso annuo complessivo iniziale garantito dallo Stato veniva stabilito nella somma di L.2.550.000.000=(duemiliardicinquecentocinquantamiloni).

Con la Convenzione sottoscritta l' **11 novembre 2003** veniva fissato il minimo garantito in €1.775.000,00= (unmilionesettecentosettantacinquemila).

Il **29 giugno 2009** viene sottoscritta una Convenzione Aggiuntiva tra l'Ecc.ma Camera il Congresso di Stato da una parte e la SINPAR S.A. dall'altra che prevede per l'anno 2010, il minimo garantito in €1.860.000,00= (unmilioneottocentosessantamila).

Questa convenzione prevede:

- rinuncia al diritto di prelazione di cui all'art 19 della convenzione 24 gennaio 1990 limitatamente alla costruzione e gestione dei parcheggi che verranno realizzati presso l'Ospedale di Stato a Cailungo alla condizione risolutiva che la gestione dei medesimi parcheggi sia effettuata gratuitamente a favore degli utenti;
- La facoltà per l'Ecc.ma Camera di porre termine ad ogni scadenza annuale del contratto di locazione contestualmente all'esercizio del diritto dell'Ecc.ma Camera di revocare totalmente la concessione di cui alla scrittura del 24 gennaio 1990 alle condizioni ivi previste.

Il **18 dicembre 2014** viene sottoscritta una Convenzione tra l'Ecc.ma Camera e il Congresso di Stato da una parte e la SINPAR dall'altra che proroga la convenzione aggiuntiva del 29 giugno 2009 fino al 31 dicembre 2019 fissando il minimo garantito annuo in €.1.600.000,00= (unmilioneaseicentomila).

La convenzione prevede che le parti si impegnino ad intrattenere nel corso dell'anno 2015 trattative volte a valutare la possibilità da parte dell'Ecc.ma Camera di esercitare il diritto di revoca della concessione di cui alla scrittura privata del 24 gennaio 1990. La delibera n.1 del 16 dicembre 2014 mediante la quale si approvava la convenzione 18 dicembre 2014, prevedeva di proseguire nelle trattative avviate con la società SINPAR SPA, allo scopo di consentire all'Ecc.ma Camera di poter effettuare una valutazione economica complessiva circa l'esercizio del diritto di revoca della concessione di cui all'art.19 della convenzione 24 gennaio 1990.

Infine l'**11 ottobre del 2016** viene sottoscritta una Convenzione tra l'Ecc.ma Camera e la SINPAR S.p.A che prevede che a partire dall'anno 2016 e fino alla scadenza della Convenzione Aggiuntiva del 19 dicembre 2014 prevista per il 31 dicembre 2019, il minimo garantito sia sostituito da un canone fisso annuo di Euro 1.600.000,00 da corrisondersi in 4 rate trimestrali da Euro 400.000,00 cadauna liquidate il giorno 15 dei mesi di febbraio, maggio, agosto e novembre. La convenzione stabilisce inoltre che tutti gli incassi di tutti i parcheggi, quindi anche del P9, siano acquisiti ed incamerati dalla Ecc.ma Camera.

**- si chiede copia del Regolamento di cui all'Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Grande e Generale il 6 marzo 2013 in merito all'obbligo per i titolari o legali rappresentanti delle imprese che intendano beneficiare di fondi pubblici di dichiarare i nominativi degli effettivi beneficiari;**

Si allega copia del Regolamento n. 5 del 29 aprile 2015

**-se risulti vero che l'attuale Segretario di Stato con delega ai rapporti con l' AASS Marco Podeschi abbia avanzato, in rappresentanza del governo, proposta per attivare un'indagine volta all'acquisto di azioni della Sinpar SpA da parte di AASS;**

Il Segretario di Stato con delega ai Rapporti con A.A.S.S. non ha avanzato alcuna proposta per l'acquisto della azioni Sinpar S.p.A. da parte di A.A.S.S. E' stata formata una specifica delegazione di

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino  
segreteriaiturismo@gov.sm

T +378 (0549) 885373  
F +378 (0549) 885399



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO AMBIENTE  
E TURISMO**

Governo con delibera n. 23 del 23/04/2017 per rilevare l'intero pacchetto azionario della SINPAR S.p.A. da parte dello Stato. Il Segretario di Stato Marco Podeschi non fa parte di questa delegazione e ha comunicato al Consiglio di Amministrazione dell'A.A.S.S. nella seduta del 6 ottobre 2017 tale opzione dopo che la Delegazione del Congresso di Stato aveva inviato ad A.A.S.S. una specifica nota sul tema.

**-in caso di risposta affermativa, si chiede di conoscere quale sia lo scopo e quali le motivazioni di una tale operazione;**

Il Congresso di Stato con la Delibera n. 23 del 25 aprile 2017 con oggetto: "Nomina delegazione di Governo" ha stabilito che:

"considerata la necessità di avviare una trattativa con la SINPAR S.p.A. allo scopo di effettuare una valutazione economica complessiva ai fini dell'esercizio del diritto di revoca della concessione di cui alla convenzione sottoscritta in data 24 gennaio 1990, nomina i seguenti Segretari di Stato: Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, Segretario di Stato per la Sanità e la Sicurezza Sociale, Segretario di Stato per gli Affari Interni, Segretario di Stato per gli Affari Esteri, quale propria delegazione per avviare la trattativa con la SINPAR S.p.A. La delegazione potrà avvalersi, qualora lo ritenga opportuno, di collaboratori e/o delegati dei competenti Uffici dell'Amministrazione Pubblica".

**-in caso di risposta negativa, se il governo escluda l'esistenza di richieste o passi fatti in merito ad una possibile acquisizione da parte di AASS di quote della Sinpar SpA;**

Si veda la risposta al precedente quesito.

**- se il Segretario Podeschi abbia intenzione di proporre l'integrazione dei settori inerenti allo Statuto di AASS con la gestione dei parcheggi o affini, e che cosa ne pensi il governo;**

Il Segretario di Stato con delega ai Rapporti con A.A.S.S. non ha intenzione di proporre modifiche allo statuto dell'Azienda di Stato per i Servizi Pubblici in quanto allo stato attuale non c'è alcuna proposta concreta o progetto per la gestione da parte dell'A.A.S.S. dei parcheggi o affini.

**-Quale sia il parere del governo rispetto all'acquisizione di quote di società private da parte di un ente pubblico, tra l'altro in settori non inerenti lo Statuto di AASS.**

Il parere è favorevole se tale attività trova una espressione nei fini statutari dell'Ente o in eventuali integrazioni nello statuto A.A.S.S. - se ci si riferisce espressamente a questo ente - senza fare una considerazione meramente astratta.

A.A.S.S., come già ricordato nella risposta a un'interpellanza precedente, dalla sua istituzione ha visto negli anni crescere il perimetro operativo delle sue competenze, senza che vi fossero specifiche integrazioni allo statuto. Un esempio concreto di tale situazione è il servizio di Mattatoio. Tale servizio, svolto con efficienza dall'Azienda non rientra nello statuto aziendale - né si ritiene possa avvicinarsi come ambito operativo a quanto svolto dall'Azienda. Nonostante ciò il legislatore ha deciso in passato di affidarlo all'A.A.S.S.

  
Augusto Michelotti  
Segretario di Stato  


REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino  
segreteriaiturismo@gov.sm

T +378 (0549) 885373  
F +378 (0549) 885399