

Depositato in Data 16/03/2022  
n. 17/13

*[Signature]*



SEDUTA DEL 16 MARZO 2022

**OGGETTO: Ordine del Giorno del Consiglio Grande e Generale a seguito del riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente sul nuovo strumento di pianificazione generale del territorio "PRG San Marino 2030 - Una visione strategica per il nuovo PRG di San Marino" e determinazioni conseguenti.**

### "Il Consiglio Grande e Generale

- visti i propri precedenti Ordini del Giorno adottati nelle sedute del 24 luglio 2015 e del 21 aprile 2017;
- vista la delibera di Congresso di Stato n. 32 del 16 settembre 2018 - Adozione del Piano Strategico relativo al nuovo strumento di pianificazione territoriale della Repubblica di San Marino;
- vista la delibera di Congresso di Stato n. 24 del 16 settembre 2019 con la quale è stato adottato il progetto di legge "Nuovo Strumento di Pianificazione Territoriale della Repubblica di San Marino (PRG)" ed il progetto ad essa allegato;
- vista la delibera di Congresso di Stato n.11 del 05 maggio 2020 mediante la quale è stato istituito il Tavolo per lo Sviluppo Sostenibile;
- visto l'art. 34 della Legge 23 dicembre 2020 n.223 e l'art. 25 della Legge 22 dicembre 2021 n.207, ad integrazione del piano pluriennale degli investimenti di cui alla Legge n. 67/2015, con il quale sono state individuate opere pubbliche strategiche e prioritarie;
- vista la delibera di Congresso di Stato n.39 del 26 aprile 2021 – Approfondimenti attualità obiettivi pianificazione generale del territorio;
- vista la delibera di Congresso di Stato n.28 del 17 gennaio 2022 - Costituzione Gruppo di lavoro con funzioni di supporto tecnico per la definizione del PRG;

### considerato che

- dall'adozione del progetto di legge sopracitato ad oggi si sono modificate le condizioni economiche e sociali del Paese, nonché le necessità infrastrutturali, anche a seguito della pandemia da Covid-19, ed è fondamentale definire gli assetti territoriali e l'organizzazione strutturale dei prossimi anni applicando una politica razionale e programmata;
- il quadro macro-economico legato alle politiche del territorio sta subendo gli effetti conseguenti alla crisi del sistema ambientale dalle dinamiche di mercato,
- la pianificazione urbanistica e socio-economica del territorio deve essere impostata sulla base di criteri che tendano alla sostenibilità ambientale, economica e sociale, *e alla tutela e alla messa in sicurezza* del territorio, *e alla salvaguardia* del paesaggio e del patrimonio storico-architettonico;
- gli obiettivi della pianificazione urbanistica e territoriale quale strumento di medio e lungo termine *devono puntare a migliorare la qualità della vita dei cittadini e ridurre il consumo di suolo, alla riqualificazione urbana ed energetica, a costruire infrastrutture di sistema* *mettere in sicurezza il territorio migliorando*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



efficienti, a garantire il rifornimento idrico e l'autonomia energetica, al potenziamento economico ed occupazionale delle attività produttive e di servizio, a dare un valore sociale all'abitazione, ad avviare un'economia circolare per lo sviluppo del territorio, incentivare un territorio biologico, a favorire il godimento del tempo libero, la pratica dell'attività sportiva e lo sviluppo della cultura, alla protezione del paesaggio, dell'ambiente e dei centri storici con il loro patrimonio artistico e architettonico, con particolare riferimento al sito UNESCO.

**considerato altresì,**

- che gli interventi infrastrutturali strategici e prioritari, individuati dalla Legge n.223/2020 e dalla Legge n.207/2021, dovranno essere integrati tra gli ambiti strategici previsti dal nuovo strumento di pianificazione territoriale della Repubblica di San Marino (PRG);
- che a seguito della redazione del primo Rapporto Nazionale Volontario (VNR) sugli obiettivi dell'Agenda 2030 dell'ONU, presentato all'High-Level Political Forum (HLPF) a luglio 2021 e gli impegni assunti dalla Repubblica di San Marino alla COP26 di Glasgow a novembre 2021, per giungere all'individuazione delle strategie per il raggiungimento degli obiettivi dell'Agenda 2030 dell'ONU, il Tavolo per lo Sviluppo Sostenibile sta elaborando il Piano Strategico Nazionale sullo sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con particolare riferimento agli interventi per il contrasto e l'adattamento del cambiamento climatico e che sarà sottoposto al Consiglio Grande e Generale entro il termine del 30 Giugno 2022 come previsto dall'art. 8, comma 12, della Legge 22 dicembre 2021 n.207;

**valutato infine**

che è volontà del Governo giungere all'appuntamento dell'83° sessione del Comitato on Urban Development, Housing and Land Management of the United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) che si terrà a San Marino dal 3 al 6 ottobre 2022 con il nuovo strumento di pianificazione territoriale in una stesura definitiva e condivisa per la sua presentazione ufficiale nell'ambito di tale consesso;

**definisce**

a parziale integrazione degli obiettivi già individuati dal precedente Ordine del Giorno approvato nella seduta del 21 aprile 2017 , i seguenti nuovi obiettivi:

- a) in relazione agli Ambiti Strategici previsti dal progetto di legge del nuovo Piano Regolatore Generale, effettuare una valutazione dell'economicità ed efficienza dei progetti strategici proposti e predisporre una modifica / integrazione della tavola di Piano Strategico con quanto individuato dal piano Operativo degli interventi infrastrutturali strategici del sito UNESCO e degli edifici storico monumentali e degli elementi storici appartenenti agli edifici ricadenti nell'area del sito UNESCO;



b) in relazione agli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con particolare riferimento agli interventi per il contrasto e l'adattamento del cambiamento climatico, predisporre una modifica / integrazione della tavola di Piano Strategico con il Piano Strategico Nazionale sullo sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite redatto dal Tavolo per lo Sviluppo Sostenibile ed approvato dal Consiglio Grande e Generale;

c) l'aggiornamento della componente geologica a supporto della proposta di piano in considerazione dei nuovi dati disponibili sui movimenti franosi, nonché della microzonizzazione sismica del territorio a garanzia che il passaggio dalla normativa vigente a quella del nuovo Piano Regolatore Generale possa avvenire senza pregiudizi per la cittadinanza, nel superiore bene pubblico della collettività e nell'interesse pubblico dell'Eccellentissima Camera; predisposizione delle relative integrazioni nella tavola di Piano Strategico ed approfondire le tematiche connesse al Tessuto Urbano Consolidato ed altri ambiti di zoning all'interno del quale sono incluse le aree per le quali è avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli comprendendo, altresì, le aree libere intercluse o di completamento previste nella proposta di Nuovo Piano Regolatore; aggiornamento dei refusi presenti nella cartografia di piano non alterando il dato del consumo del suolo fatta eccezione per gli eventuali diritti acquisiti <sup>che consentivano</sup> non recepiti dalla proposta di piano e delle esigenze di sviluppo imprenditoriali e di servizi solo se supportate da piani aziendali e di investimento;

d) in relazione alle esigenze sociali, dare risposta mediante una pianificazione urbanistica che affronti le esigenze urbanistiche pubbliche con particolare riferimento alle tematiche di edilizia scolastica, sociale, sanitaria, ricettiva alberghiera e cimiteriale, di impianti di gestione dei rifiuti e delle terre e rocce da scavo, delle strutture sportive e della nuova struttura sanitaria in relazione all'ambiente, e politiche territoriali che prevedano la riconversione di destinazioni d'uso del suolo e che possano recepire e dare risposte immediate alle esigenze del settore industriale attraverso nuovi insediamenti produttivi localizzati in rapporto alla zonizzazione acustica del territorio;

e) in relazione alla coerenza con l'attuale Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed edilizie nonché alla esigenza abitativa della cittadinanza, predisporre indirizzi per la rigenerazione urbana, la disciplina delle case catalogo e la crescita attenta ai bisogni della collettività garantita da un'azione politica razionale e programmata tesa a un effettivo sviluppo a "dimensione uomo";

f) in relazione alla Legge n.137 del 19 Luglio 2021 "Protezione della Fauna selvatica e degli habitat naturali", al recente studio degli habitat naturali ed ai piani della fauna selvatica, predisporre le relative tavole ed integrarle all'interno della tavola di Piano Strategico;

**impegna il Congresso di Stato**

1. a definire un nuovo incarico allo Studio Stefano Boeri Architetti coadiuvato anche da altri professionisti, per l'aggiornamento, in relazione agli obiettivi sopra elencati, del progetto di legge "Nuovo Strumento di Pianificazione Territoriale della Repubblica di San Marino (PRG)" già depositato, con il supporto tecnico del Gruppo di Lavoro costituito con Delibera di Congresso di Stato n.28 del 17 gennaio 2022;
2. a discutere in Consiglio Grande e Generale le risultanze del progetto del Tavolo per lo Sviluppo Sostenibile per raggiungere gli obiettivi di sviluppo sostenibile (SDGs) dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con particolare riferimento agli interventi per il contrasto e l'adattamento del cambiamento climatico come previsto dal comma 12 dall'art.8 della Legge 23 Dicembre 2021 N.207;
3. a informare i gruppi consiliari sullo stato d'avanzamento dei lavori connessi all'aggiornamento del Nuovo Piano Regolatore Generale;
4. a promuovere un confronto aperto con i cittadini attraverso incontri pubblici in ogni Castello della Repubblica;
5. a riorganizzare le funzioni dell'Ufficio per la Pianificazione Territoriale ed Edilizia quale strumento utile alla funzione di pianificazione urbanistica del nuovo Piano Regolatore Generale valutando il superamento della Commissione Politiche Territoriali o delle sue funzioni.

Adelle Janni (RETE)  
Giovanni Neri (PDUS)  
[Signature] (NPR)  
Gianfrancesco (GRUPPO DI MAGGIORANZA)  
Meh D'Ami

